

RBF Södertäljehus nr. 7

Information från styrelse och vicevärd

Uthyrning i andra hand

Medlemmar har till styrelsen ställt frågor om regler för uthyrning i andra hand. Styrelsen har beslutat att förtydliga de skäl, som styrelsen bedömer inför beslut om godkännande av andrahandsuthyrning. Andrahandsuthyrning beviljas **ett år i taget** och för nedan angivna skäl och tidsperioder.

- Arbete på annan ort eller utomlands (max 5 år)
- Studier på annan ort (max 5 år)
- Längre vistelse på sjukhus eller äldreboende (max 5 år)
- Fängelsevistelse (max 5 år)
- Uthyrning till närstående (max 5 år)
- Blivande pensionär som köper lägenhet med avsikt att bosätta sig i den vid pension (max 2 år)
- Förälder som köper lägenhet för barns räkning för boende inom närmaste åren (max 2 år)
- Vid övertagande av lägenhet genom arv (max 2 år)
- Provsamboende (max 1,5 år)
- Militärtjänst (max 1,5 år)
- Bostadsrätten är svårsåld på grund av rådande marknadsförutsättningar (max 1 år)
- Vistelse på annan ort eller utomlands (min 3 månader – max 1 år)

Av vikt att erinra sig

- Att korttidsuthyrning av lägenheten via sajter på nätet, t ex över en weekend, inte är tillåten
- Att andrahandsuthyrning beviljas tidigast 3 månader efter tillträdesdatum
- Att inkomma med ny ansökan om förlängning innan beviljad tid utgått
- Att vid arbete eller studier på annan ort bifoga intyg

Styrelsen vill också erinra om att om uthyrning sker utan tillstånd kan nyttjanderätten till bostadsrätten förverkas enligt 7 kap. 18 & 2 p i bostadsrättslagen. Detta innebär att styrelsen har rätt att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning och tvångsförsälja lägenheten.